



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

فرآیند پیشبرد پروژه های بازسازی و بهسازی

مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی
دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد نظارت

ارجاع درخواست از واحد مربوطه و اعلام مشخصات مورد نیاز بهره برداری

تاییدیه درخواست بهره بردار

اظهار نظر کارشناسان فنی در خصوص نیاز های پروژه براساس مفاد موافقتنامه طرح و بررسی امکان اجرا جهت بهره برداری

اخذ تاییده محل از معاونت مربوطه، درمان، بهداشت

تهیه نقشه ها و دستورالعمل های فنی مورد نیاز و ارائه برآورد توسط کارشناسان فنی

تامین اعتبار لازم براساس برآورد اعلامی توسط واحد فنی

انتخاب پیمانکار از طریق استعلام یا برگزاری مناقصه-سامانه تدارکات دولت

تهیه اسناد، جزئیات اجرایی، نقشه ها و دستورالعمل های فنی پروژه جهت تنظیم قرارداد و ابلاغ جهت اجرایشروع عملیات

ابلاغ یک نسخه از موافقتنامه طرح و اطلاعات مربوط به اعتبار و تخصیص پروژه به دستگاه نظارت جهت آگاهی از مفاد پروژه

فرآیند نظارت بر پروژه

فرآیند نظارت بر اجرای پروژه های بازسازی-بهبودی

اخذ پروانه ساختمانی و جواز ساخت توسط واحد مربوطه

حضور دستگاه نظارت در محل اجرای پروژه به منظور پیگیری حسن انجام کار عوامل اجرایی - تطابق نقشه ها با عملیات اجرایی - بررسی کیفیت مصالح به کار رفته - کنترل منابع آزمایشگاهی - پایش مفاد قرارداد - بررسی صورت جلسات عملکرد

پیگیری کارشناسان فنی در خصوص نیازهای پروژه براساس مفاد موافقتنامه، قرارداد ابلاغی (شرایط خصوصی و مشخصات فنی)

نظارت مستمر بر اجرای پروژه، کنترل کمی و کیفی عملیات اجرایی و مصالح تهیه شده، ارائه دستور کارهای لازم در حین اجرای پروژه

مدیریت و کنترل پروژه توسط دستگاه نظارت مطابق شرایط عمومی و ضوابط ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه کشور بر اساس اصول فنی و ایمنی قرارداد

بررسی و تایید عملکرد پیمانکار مطابق صورت جلسات کارکرد و بررسی صورت وضعیت های مالی

صدور گواهی تایید عملیات در پایان هر مرحله از فعالیت ها توسط دستگاه نظارت

بررسی تایید صورت وضعیت موقت مالی توسط دستگاه نظارت و واحد پیمان و رسیدگی و ارجاع به واحد مالی

پس از عملیات موضوع پیمان مراتب به منظور برگزاری جلسه کمیسیون تحویل موقت ارجاع خواهد شد

نمودار تحویل و تجهیز کارگاه



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد نظارت

کارفرما می تواند طبق ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان را فسخ نماید

تحویل کارگاه به پیمانکار توسط نمایندگان کارفرما و مشاور حداکثر تا سی روز پس از مبادله پیمان و تنظیم صورت جلسه

آیا پیمانکار حداکثر سی روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل کارگاه حاضر شده است؟

خیر

بله

آیا کارگاه معارض دارد؟ آیا محل های تحویلی نیاز به اخذ پروانه یا پرداخت های حقوقی دارد؟

بله

اعلام مراتب به کارفرما

رفع معارض و پرداخت وجوه لازم و دریافت مجوزها

کنترل نقاط نشانه و مبدأ توسط پیمانکار از لحاظ تطبیق با نقشه

خیر

خیر

آیا موانع ایجاد شده موجب توقف اجرای تمام یا بخشی از کار شده است؟

بله

تنظیم صورت جلسه توقف کار به دلیل موانع زیاد

تطبیق کار از طرف کارفرما طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی

آیا نقاط نشانه و مبدأ با نقشه ها اختلاف دارد؟

بله

اعلام مراتب به مشاور

خیر

تأیید و اعلام مطابقت نقاط نشانه و مبدأ با نقشه ها

تنظیم صورت جلسه وضع موجود با کارفرما و مشاور

تهیه و ارائه طرح جانمایی تجهیز کارگاه به مشاور

دستگاه نظارت کارگاهی بررسی کارگاهی طرح جانمایی

آیا طرح جانمایی مورد تأیید است؟

خیر

عودت طرح جانمایی به پیمانکار

بله

ابلاغ به پیمانکار از سوی مشاور جهت تجهیز کارگاه



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد نظارت

نمودار ترتیب تهیه، کنترل، تأیید و پرداخت صورت وضعیت ها

تهیه صورت وضعیت توسط پیمانکار در پایان هر ماه و تسلیم آن به دستگاه نظارت کارگاهی

تهیه صورت وضعیت توسط پیمانکار در پایان هر ماه و تسلیم آن به دستگاه نظارت کارگاهی

کنترل صورت وضعیت توسط دستگاه نظارت از نظر تطبیق با پیمان

آیا صورت وضعیت از نظر شکلی و مدارک پیوست کامل است؟

خیر
عودت به پیمانکار جهت اصلاح و تکمیل با ذکر دلیل

رسیدگی به صورت وضعیت توسط نظارت کارگاهی و اعلام نظر به نظارت عالی

کنترل و تأیید یا اصلاح صورت وضعیت در صورت لزوم توسط نظارت عالی و ارسال برای کارفرما

رسیدگی به صورت کنترل شده از سوی مهندس مشاور توسط کارفرما

آیا صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما می باشد؟

خیر
پرداخت هفتاد درصد مبلغ صورت وضعیت ارسالی از طرف مشاور به عنوان علی الحساب در وجه پیمانکار

بله
تأیید صورت وضعیت از سوی کارفرما و ارسال برای پرداخت و اطلاع مراتب به مشاور و پیمانکار به همراه نسخه ای از صورت وضعیت

کسر صورت وضعیت های موقت فعلی، کسورات احتمالی متعلق طبق پیمان و پرداخت مبلغ باقیمانده به پیمانکار حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ وصول صورت وضعیت

عودت صورت وضعیت برای تصحیح مشاور به همراه دلایل آن

اعمال اصلاحات لازم توسط مهندس مشاور در مدت حداکثر پنج روز و ارسال مجدد برای کارفرما

پرداخت باقیمانده مبلغ صورت وضعیت

آیا پیمانکار نسبت به صورت وضعیت رسیدگی و تأیید شده اعتراض دارد؟

بله

اعلام اعتراض به کارفرما از سوی پیمانکار با ذکر دلیل حداکثر یک ماه

رسیدگی به اعتراض پیمانکار توسط کارفرما یا همکاری مشاور

اعمال در صورت وضعیت های بعدی در صورت تأیید شدن اعتراض

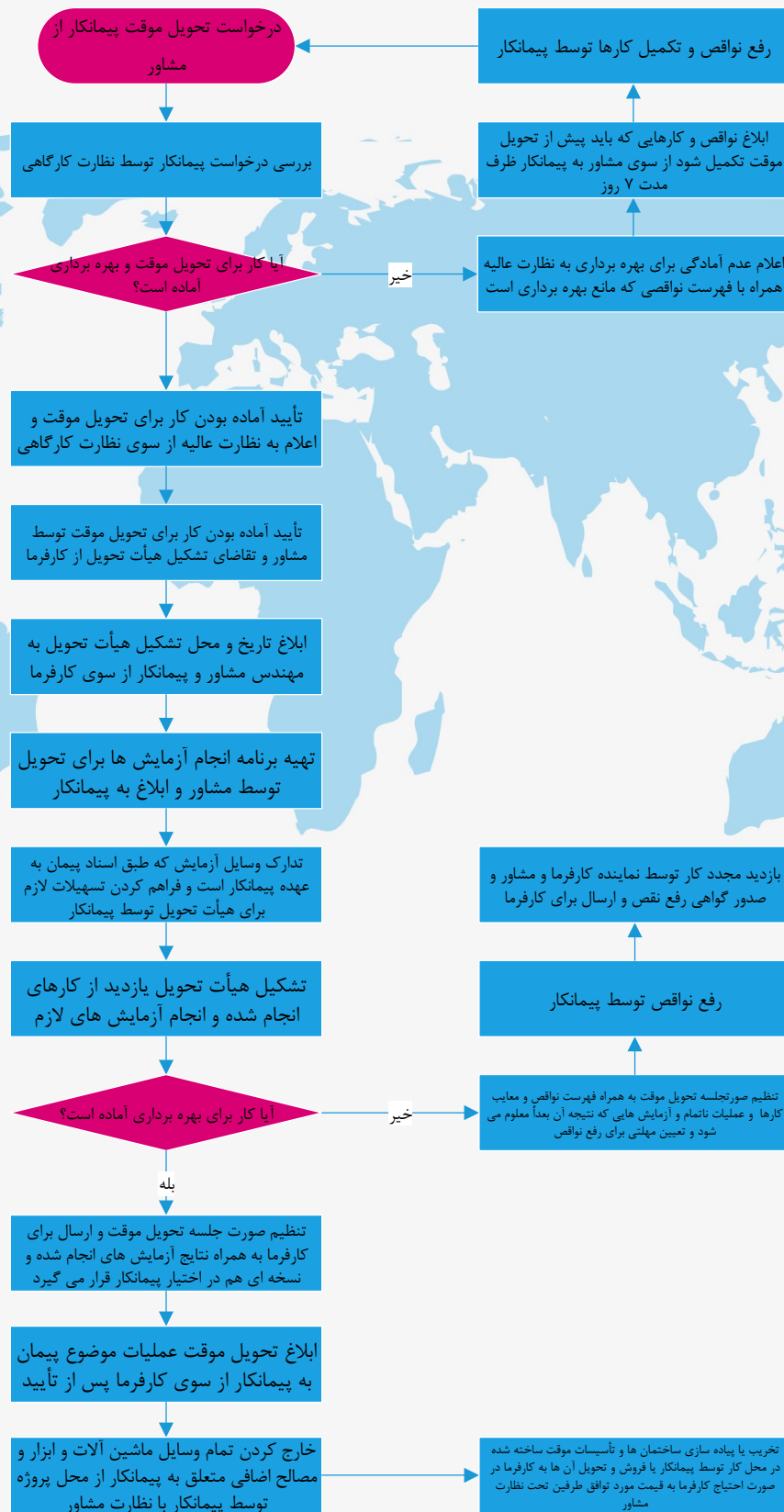


دانشگاه علوم پزشکی خدمات بهداشتی درمانی ایران

مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد نظارت

نمودار روند تحویل موقت پروژه





دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران

مدیریت نظارت بر طرح های عمرانی دانشگاه علوم پزشکی ایران

واحد نظارت

نمودار روند تحویل قطعی پروژه

